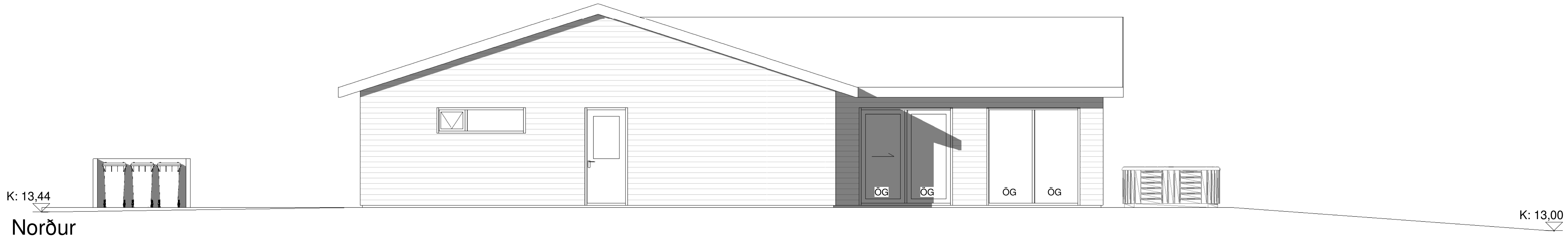
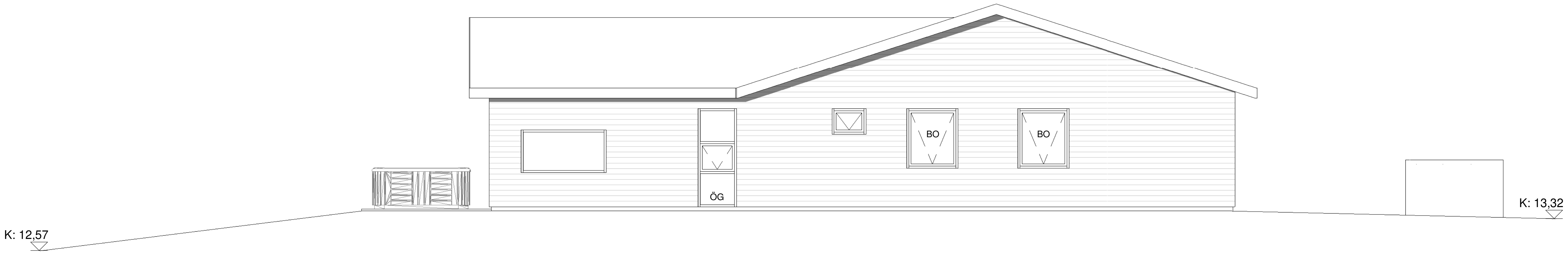
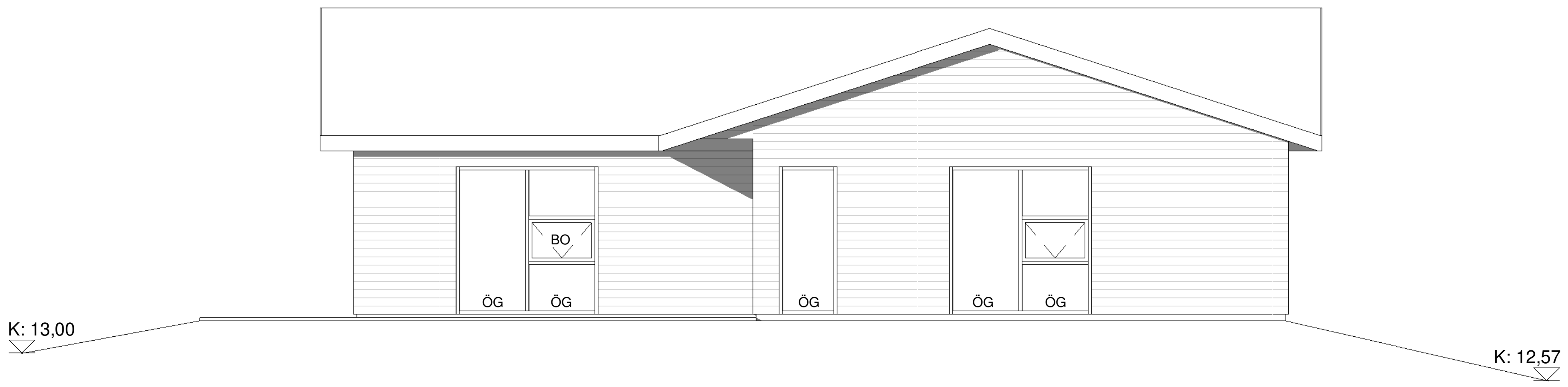
Austur



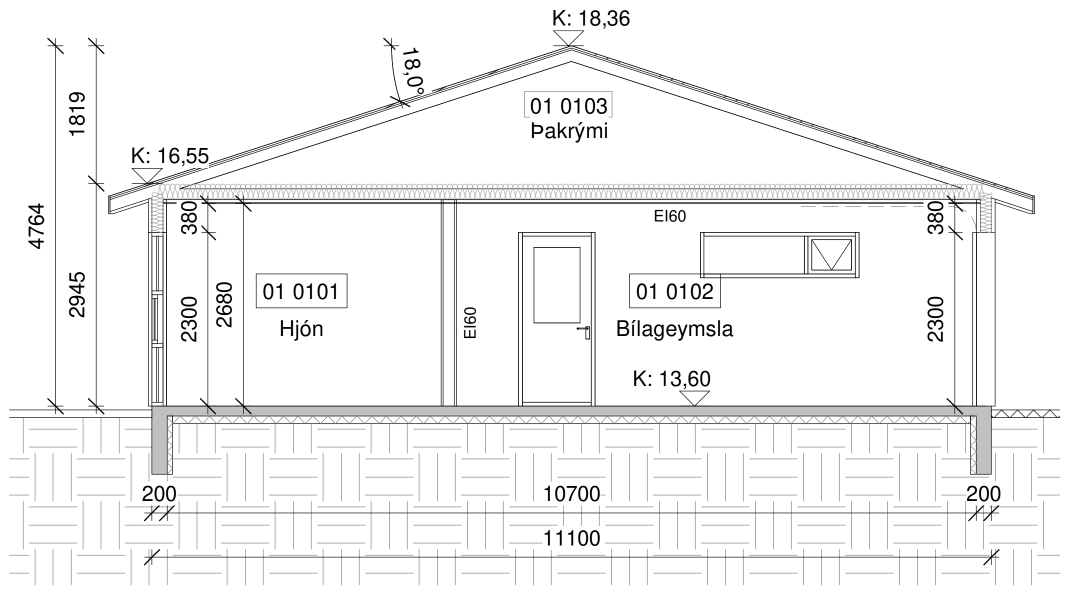
Norður



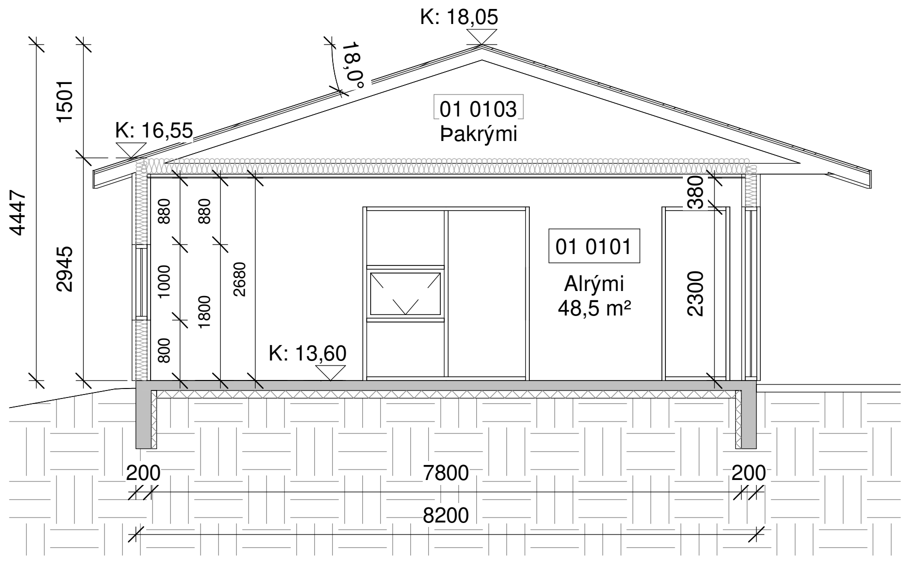
Suður



Vestur



Snið A-A



Snið B-B

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Laxabakki 9
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit og snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Dagsetning: 10.11.22

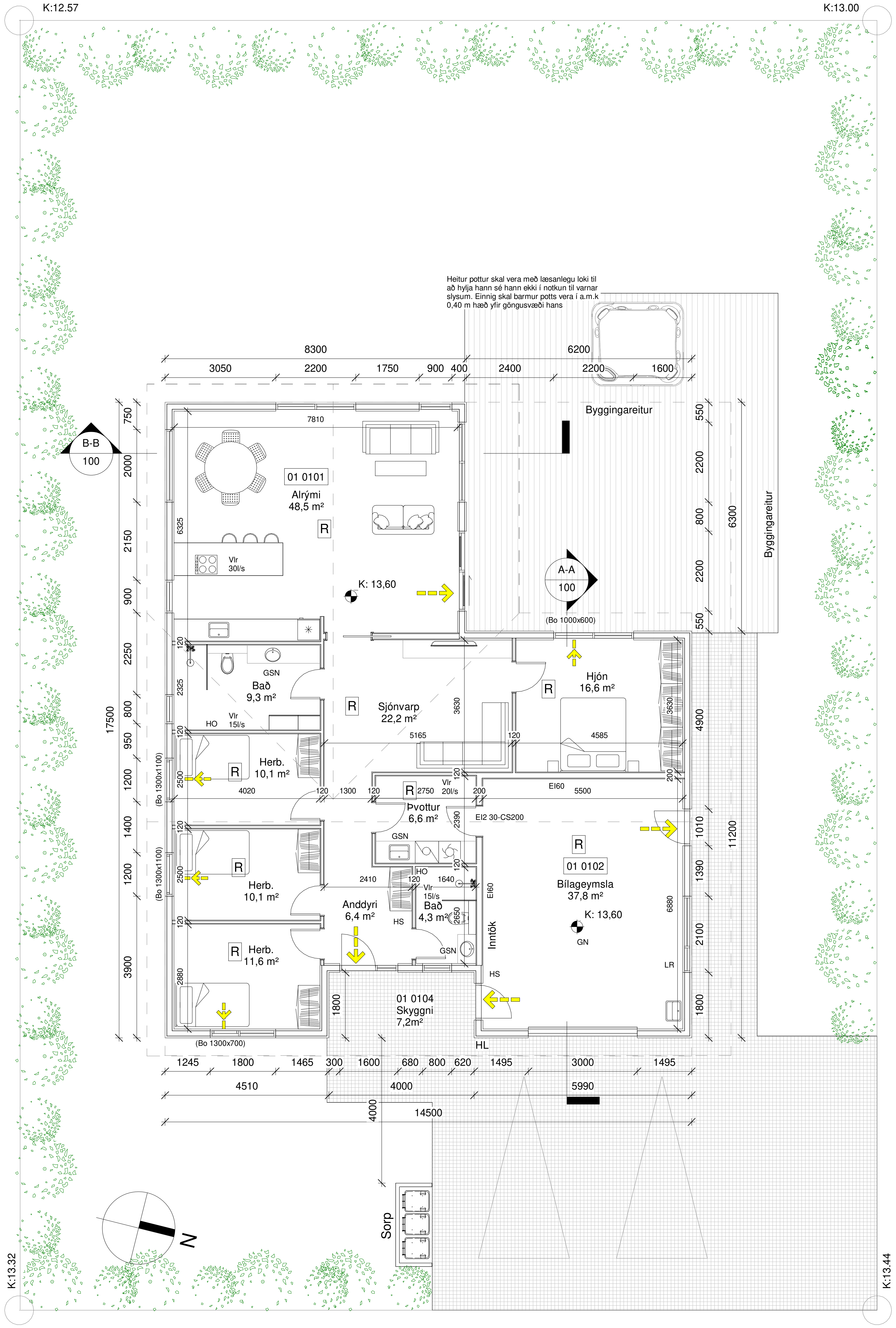
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Frumútgáfa: 10.11.22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-091

MKV: 1:100



Grunnmynd

Almennar skýringar:
Um er að ræða einbýlishús með bílageymslu á einni hæð á lóðinni Laxabakki 9, 800 Selfossi. Lnr. 190102.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning dökk grá að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak er hefðbundið niðurtekið kraftsperruþak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og lokum bárujárn svart að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2 en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Lágmarkskröfur fyrir reykskynjarar í íbúðarhúsnæði er 1 skynjari fyrir hverja 80m² samkv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða með EI2 30-CS200 hurð.
Í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1, bæði á veggjum og tvöfalt í lofti.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Húsið verður hitað upp með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla. Yfirborð bílastæða skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfrítt burðarlag udnir því. Annar frágangur er hefðbundinn með grasi og timburpalli.
2 bílastæði eru á bílaplani.
3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m hár barmur í kringum göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

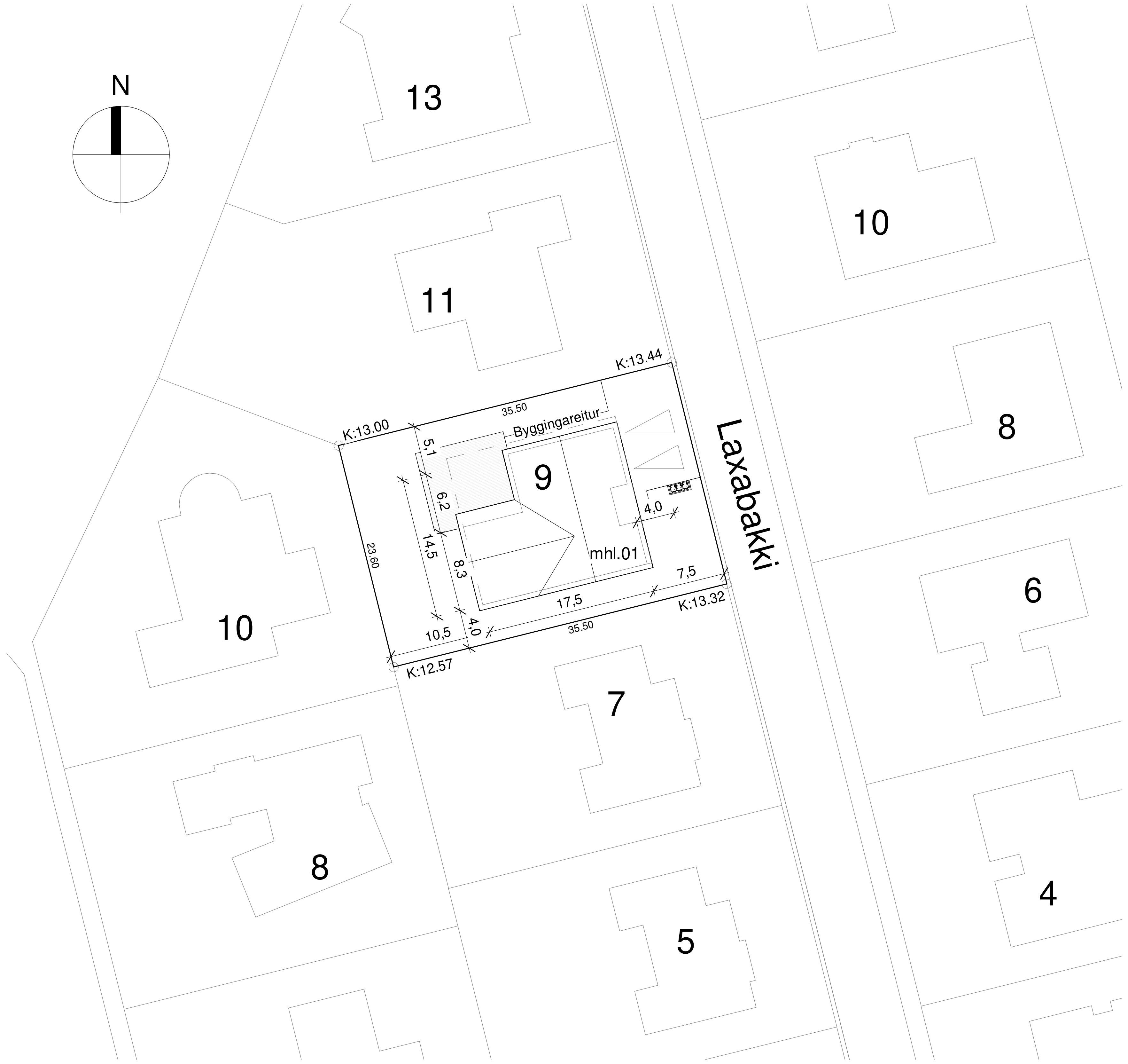
Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Laxabakki 9		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	165,0 m²	486,8 m³
0102	bílageymsla	42,5 m²	125,4 m³
0103	Þakrými	213,5 m²	193,4 m³
0104	Skyggni	7,2 m²	-
Botnplata		207,5 m²	41,5 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		207,5 m²	847,1 m²
Flatarmál lóðar samtals		837,8 m²	
Nýtingahlutfall		0,26	
Bílastæði		2	

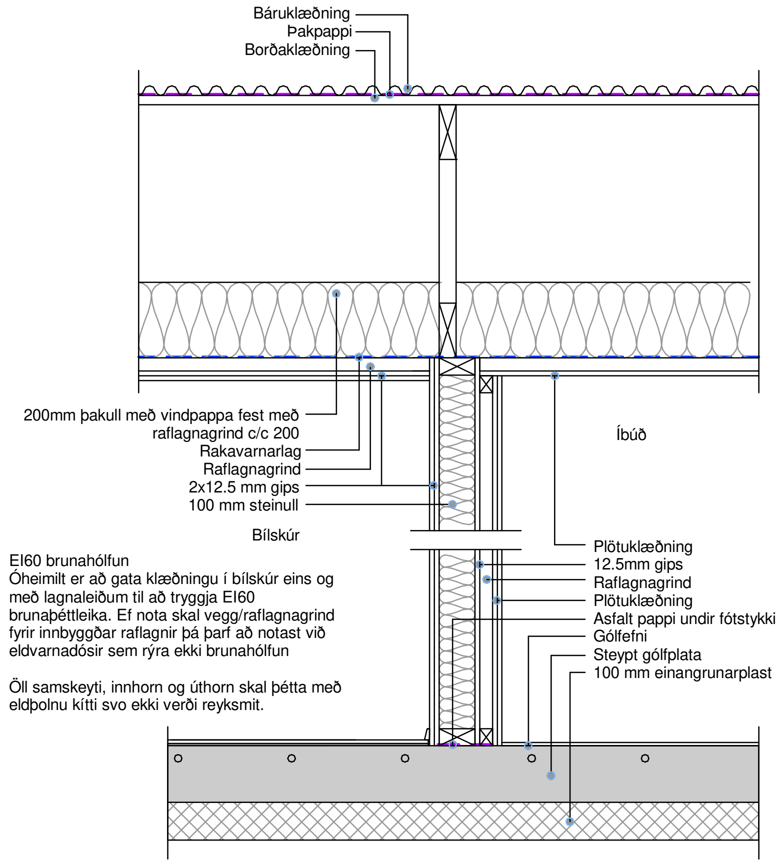
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

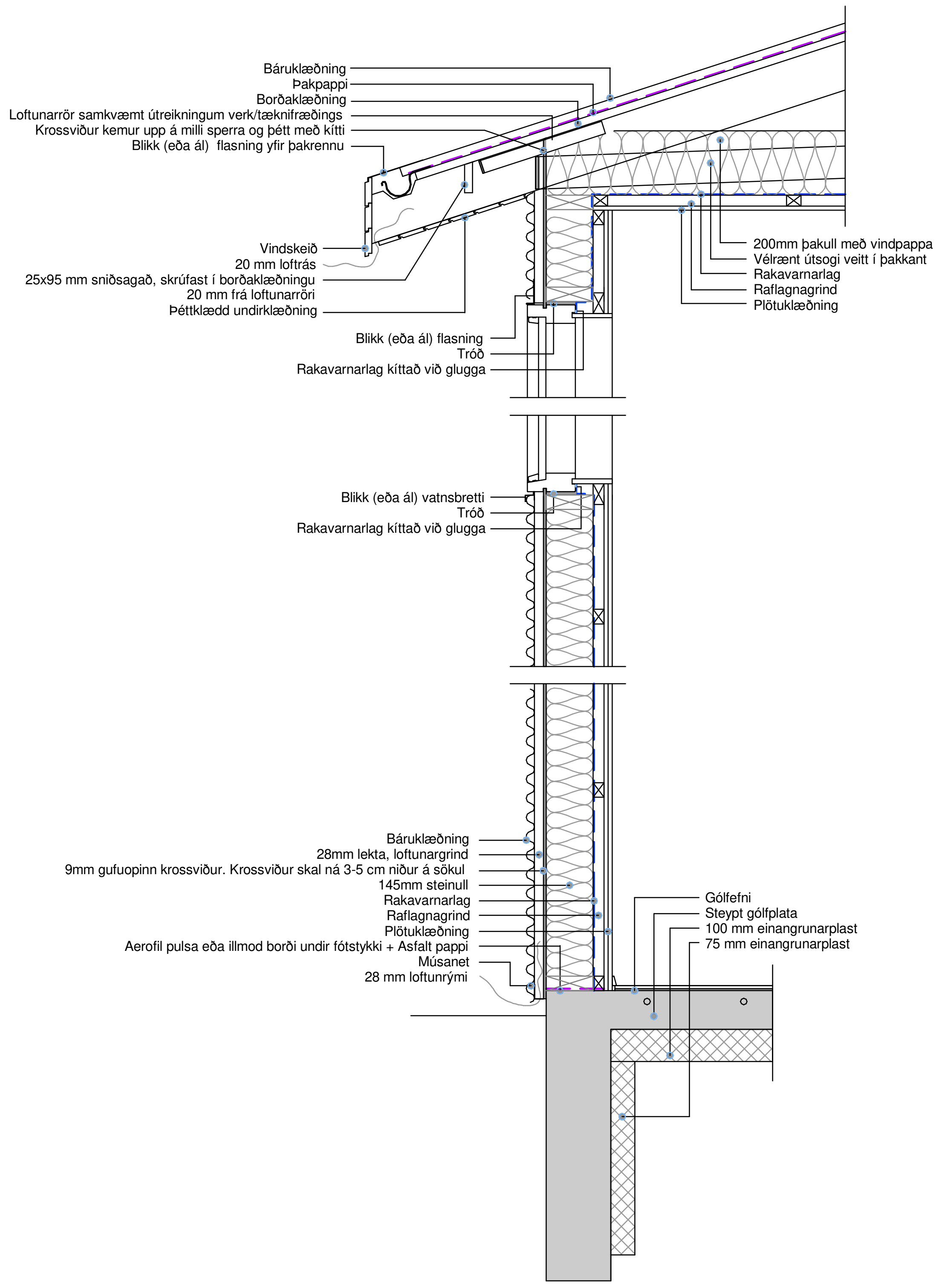
VERKHEITI: Laxabakki 9, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Grunnmynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 10.11.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 10.11.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-091
	MKV: 1:100



Afstöðumynd mál í metrum



Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20

Skráningartafla: Laxabakki 9, 800 Selfoss
Landeignanúmer: 190102
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir
Kennitala: 040983-4819
Dags.: 9.11.2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
					421,0	0,0	0,0	0,0	207,5	212,5			847,1	183,5	207,5		541,325
		Botn											41,5				
	01	**1. Hæð**			421,0	0,0	0,0	0,0	207,5	212,5			805,6	183,5	207,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	165,0				165,0		2,95	2,95	486,8	145,7	165,0	2,95	429,815
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	42,5				42,5		2,95	2,95	125,4	37,8	42,5	2,95	111,510
A	0103	**Þakrými**	V	0101	213,5					212,5	0,00	1,82	193,4				
B	0104	**skyggni**	U	0101	7,2				7,2								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

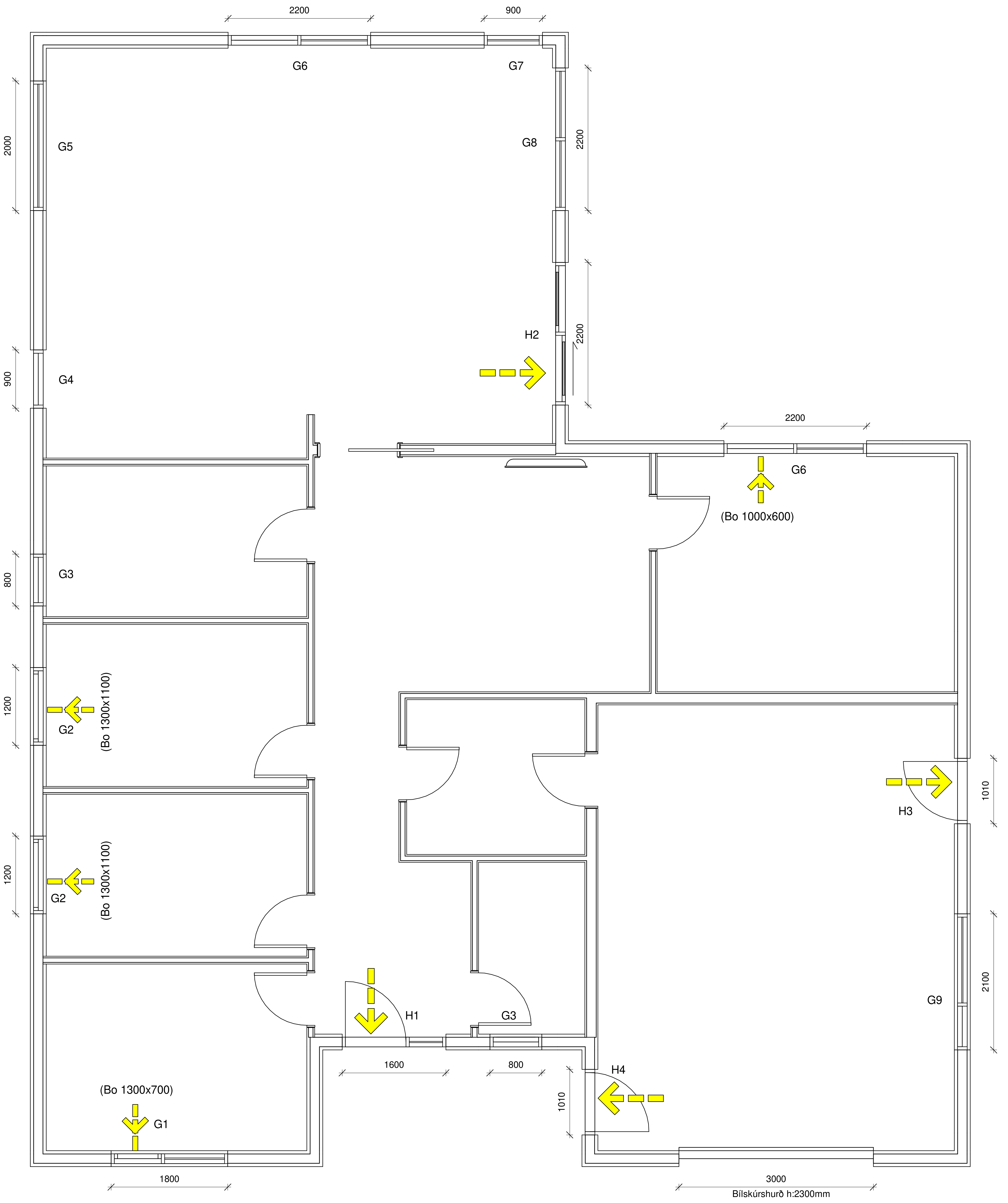
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	165,0	429,815	429,815
0102	**Bílageymsla**	42,5	111,510	111,510
	Alls	**207,5**	541,325	**541,325**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	837,8	41,5	207,5	221,8	49,6	231,8			

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Laxabakki 9, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Afstöðumynd, skráningartafla og deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt.040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 10.11.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt.040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 10.11.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-091
	MKV: 1:20/ 1:500



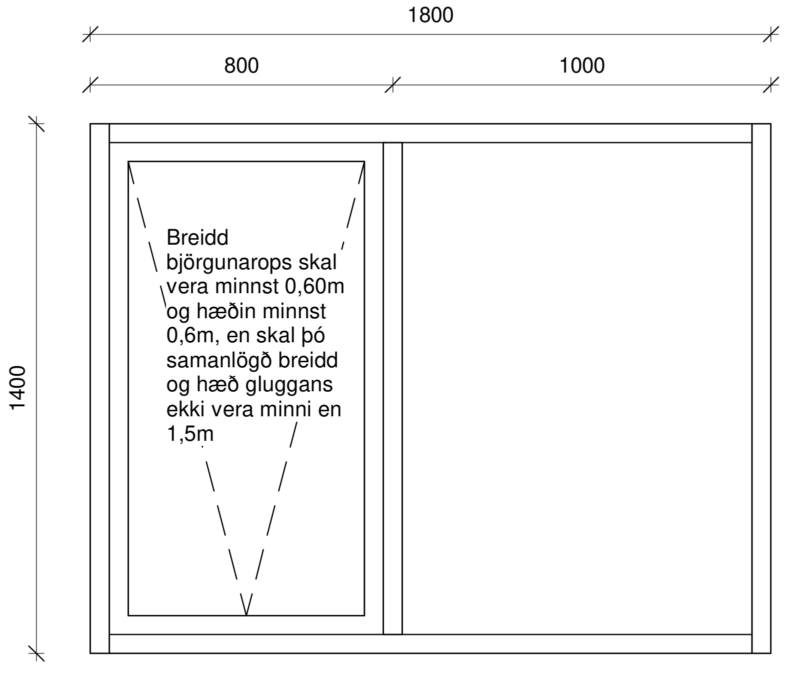
Grunnmynd Glugga og hurða

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

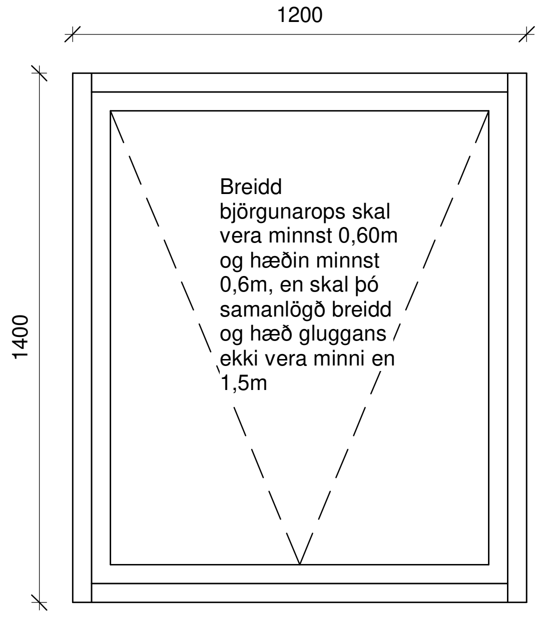
VERKHEITI: Laxabakki 9 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Samþykkt: Björgvin Víglundsson kt.040546-2009	Dagsetning: 10.11.22
Hönnunarstjóri: Samþykkt: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009	Frumútgáfa: 10.11.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-091 MKV: 1:50

G1



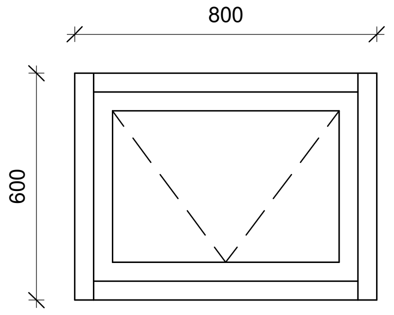
Gluggi 1 stk.

G2



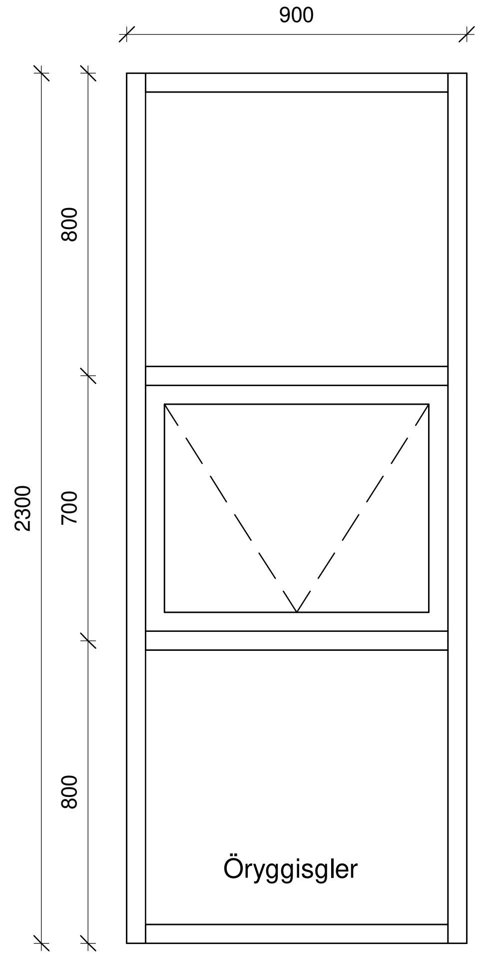
Gluggi 2 stk.

G3



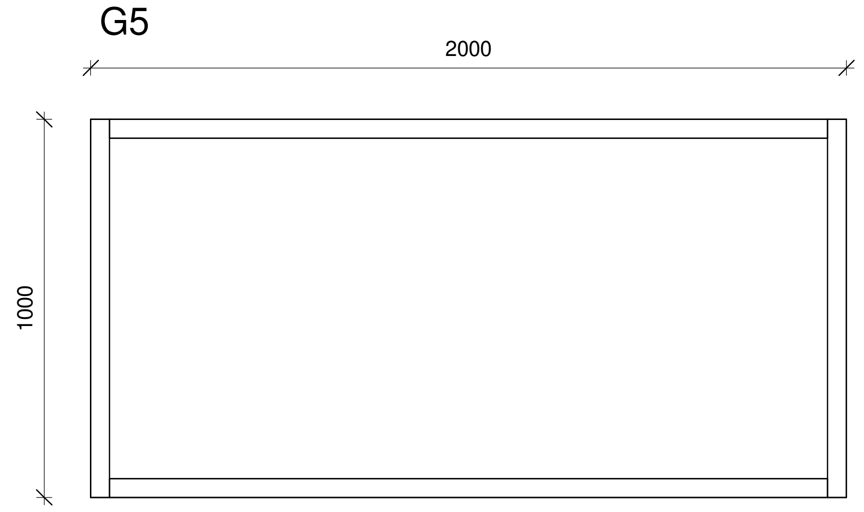
Gluggi 2 stk.

G4



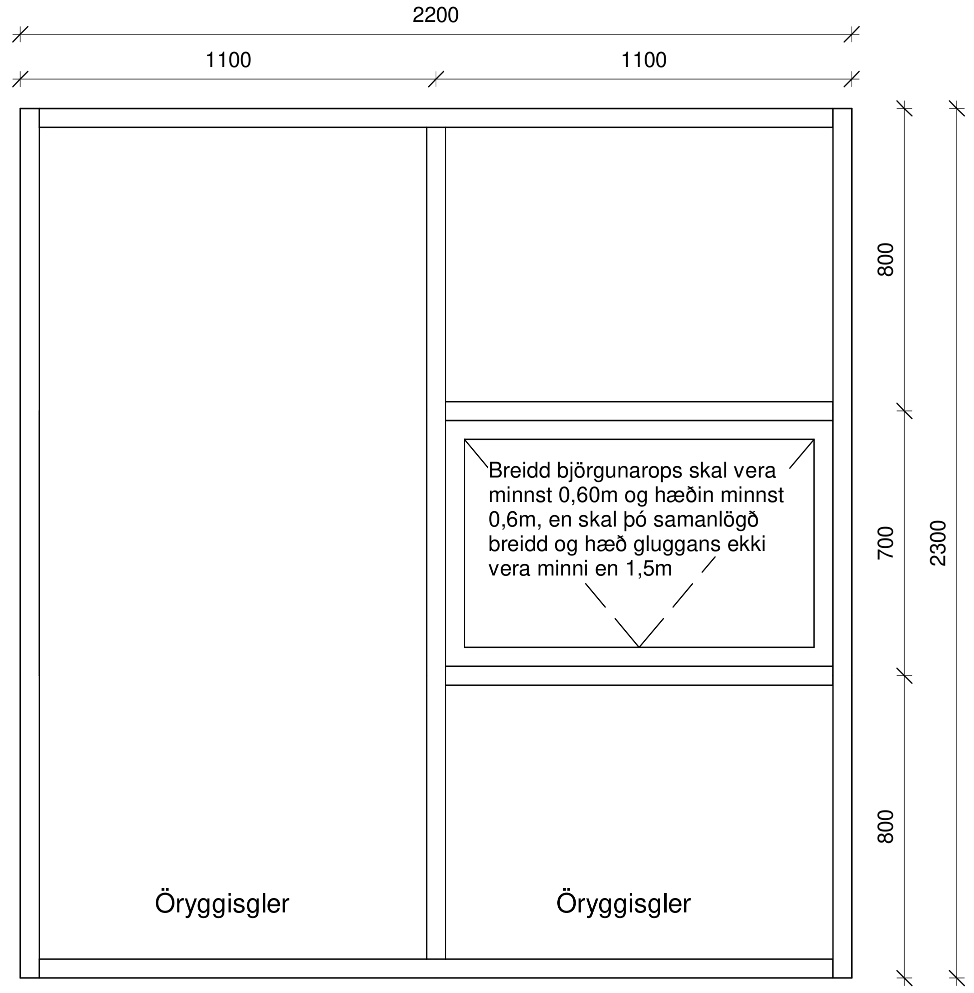
Gluggi 1 stk.

G5



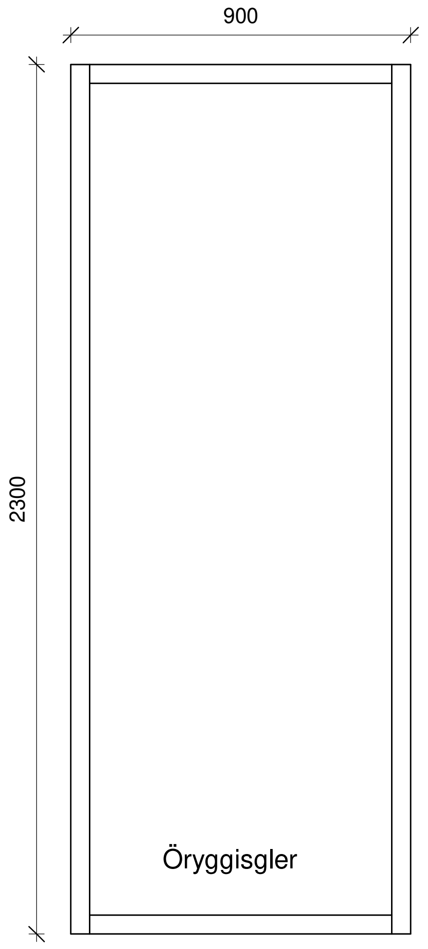
Gluggi 1 stk.

G6



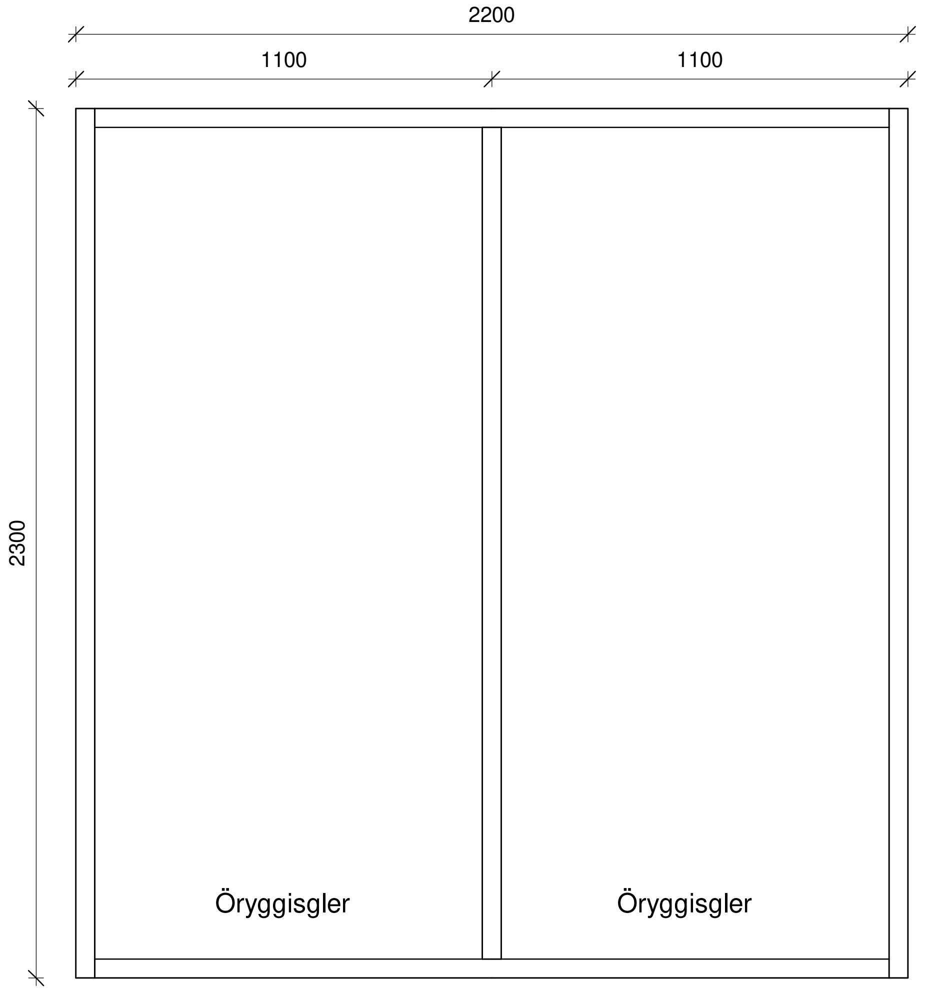
Gluggi 2 stk.

G7



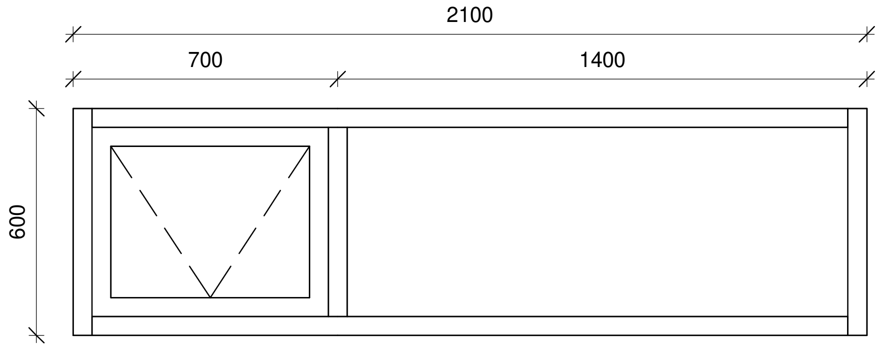
Gluggi 1 stk.

G8



Gluggi 1 stk.

G9

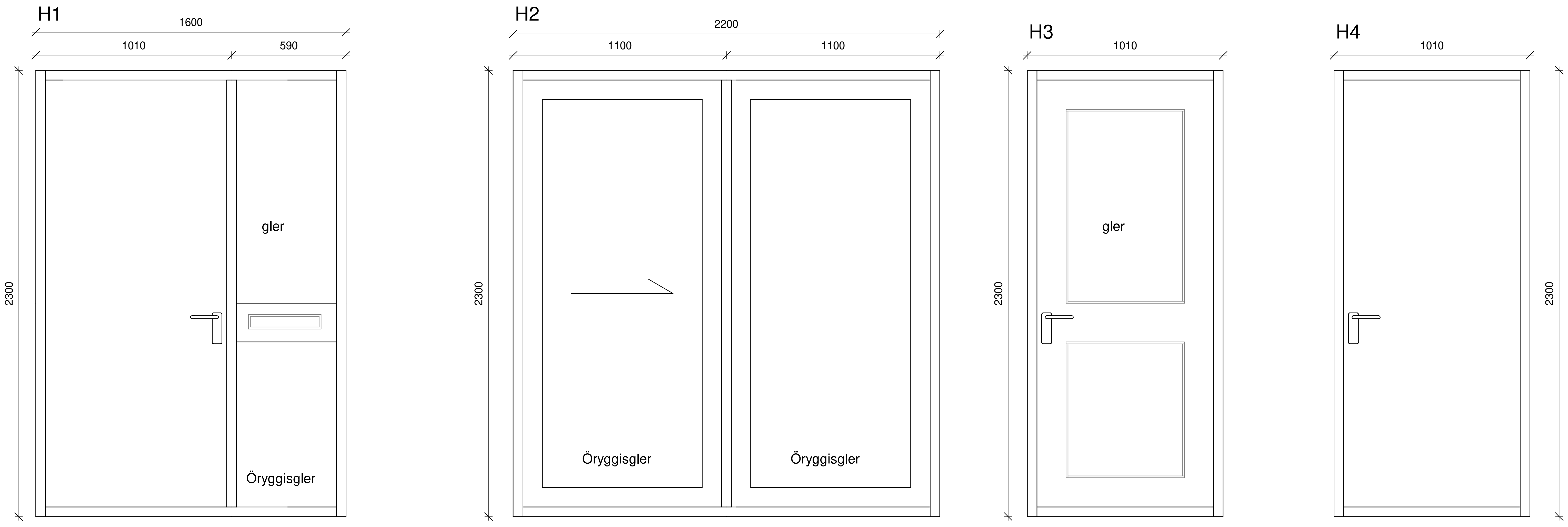


Gluggi 1 stk.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Laxabakki 9 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Samþykkt: Björgvin Víglundsson kt.040546-2009	Dagsetning: 10.11.22
Hönnunarstjóri: Samþykkt: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009	Frumútgáfa: 10.11.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-091 MKV: 1:20



Anddyrisstell 1 stk
Hægri hurð opnast inn

Rennihurð 1 stk
hægri fleki opnast til vinstri, séð innan frá.

Hurð úr bílgeymslu
Vinstri hurð opnast inn.

Hurð úr bílgeymslu
Vinstri hurð opnast inn.

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Laxabakki 9 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 302
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð:
Hönnuður: Samþykkt: Björgvin Víglundsson kt 040546-2009	Dagsetning: 10.11.22
Hönnunarstjóri: Samþykkt: Björgvin Víglundsson kt.040546-2009	Frumútgáfa: 10.11.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-091 MKV: 1:50